



BARANYA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
SZIGETVÁRI JÁRÁSI HIVATAL
HATÓSÁGI, GYÁMÜGYI ÉS ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY

7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1 :: telefon 73/795-022, fax: 73/795-001
e-mail: szigetvar.hatosag@baranya.gov.hu, w e b c í m: w w w . b a m k h . h u

Ügyiratszám: BA-10/BCD/5108-2/2016.
ÉTDR ügyazonosító: 201600065967
ÉTDR iratazonosító: IR-000465557/2016.
Ügyintéző: Hoffer Csaba
Elérhetősége: hoffer.csaba@baranya.gov.hu
Telefon: +36-73/795-018

Tárgy: 7957 Okorág, Rákóczi utca 71. szám és 107. hrsz. alatti ingatlanon meglévő „polgármesteri hivatal és művelődési ház” épületek átalakításának építési engedélyezési eljárása

Hiv. szám: –
Melléklet: Építési engedélyezési tervdokumentáció
Műemléki törzsszám: –
Lelőhely azonosító: –

F ü g g ő h a t á l y ú h a t á r o z a t

Okorág Község Önkormányzata (7957 Okorág, Rákóczi utca 71., meghatalmazottja: Perényi László Mihály) által benyújtott, 7957 Okorág, Rákóczi utca 71. szám és 107. hrsz. alatti ingatlanon meglévő „polgármesteri hivatal és művelődési ház” épületek átalakításának építési engedély iránti kérelme alapján 2016. szeptember 02. napján a Baranya Megyei Kormányhivatal Szigetvári Járási Hivatal Hatósági, Gyámügyi és Építésügyi Osztályán (a továbbiakban: **Hatóságom**) indult közigazgatási hatósági eljárásban Hatóságom függő hatályú döntést hoz az alábbi tartalommal:

Az építési telek:

Telek mérete:	5514 m ²
Telek beépítettsége:	7 %

Engedéllyel érintett építmények:

Hasznos alapterület összesen:	388,70 m ²
-------------------------------	-----------------------

Az érintett földrészleten a „polgármesteri hivatal és művelődési ház” épületeit felújítani kívánják. Az építés munkálatok mindkét épület esetében érintik a homlokzatok hőszigeteléssel történő ellátását, a homlokzati nyílászárók cseréjét, a tetőfedés, a fedélszék és a fafödém cseréjét, a padlásfödém hőszigetelését, vízszintes padlászigetelés készítését, új belső fém égéstermék-elvezető építését, valamint a belső nyílászárók cseréjét.

Amennyiben 2016. november 01. napjáig Hatóságom az ügy érdemében nem dönt vagy, az eljárást nem szünteti meg:

1. a hatóság köteles építtető részére - 10.000,- Ft, tízezer forintot megfizetni,
2. építtető mentesül az eljárási költségek megfizetése alól,
3. építtető jogosult a kérelmében megjelölt meglévő „polgármesteri hivatal és művelődési ház” épület átalakítására.

Felhívom a figyelmét arra, hogy a kérelemben foglalt építési tevékenység gyakorlására akkor válik jogosulttá, ha Hatóságom jelen döntése jogerőre emelkedik, melyről Hatóságom külön értesítést küld.

Tájékoztatom az építtetőt, hogy jelen döntés jogerőre emelkedése az értesítéssel igazolható. A határozat jogerőre emelkedését követően Hatóságom intézkedik az 1. pontban meghatározott összeg megfizetése, valamint – annak felmerülése esetén – az eljárási költség visszafizetése iránt.

Értesítem, hogy Hatóságom a tárgyi ügyben benyújtott kérelme alapján építésügyi hatósági eljárást indított, mely eljárásról az alábbi tájékoztatást adja:

Az ügy iktatási száma:	BA-10/BCD/5108/2016.
Az ügy ÉTDR azonosítója:	201600065967
Az eljárás megindításának napja:	2016. szeptember 06.
Az ügyintéző neve:	Hoffer Csaba
Az ügyintéző elérhetősége:	7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. 73/ 795-018
Ügyfelfogadási idő:	Hétfő: 8 ⁰⁰ – 12 ⁰⁰ és 13 ⁰⁰ – 16 ⁰⁰ óráig Szerda: 13 ⁰⁰ – 16 ⁰⁰ óráig Péntek: 8 ⁰⁰ – 12 ⁰⁰ óráig

Az építésügyi hatósági ügyben elrendelt helyszíni szemle időpontja: 2016. szeptember 13. kedd 13:30 órától. A helyszíni szemle helye a tárgyi építés helyszíne.

Felhívom építtető figyelmét, hogy amennyiben a helyszíni szemle eredményes lefolytatását akadályozza vagy meggátolja, eljárási bírással sújtható, melynek összege természetes személy esetén ötezer forinttól ötszázezer forintig, míg jogi személy esetén ötezer forinttól egymillió forintig terjedhet.

Az ügyintézési határidő 35 nap.

Az ügyintézési határidőbe nem számít be:

- a jogsegélyeljárás időtartama, továbbá a Ket. 36. § (2) bekezdése alapján adatnak a nyilvántartásból történő beszerzéséhez szükséges idő,
- a hiánypótlásra, illetve a tényállás tisztázásához szükséges adatok közlésére irányuló felhívástól az annak teljesítéséig terjedő idő, a szakhatóság eljárásának időtartama, az eljárás felfüggesztésének időtartama, a bizonyítékok ismertetésének időtartama,

- a hatóság működését legalább egy teljes napra ellehetetlenítő üzemzavar vagy más elháríthatatlan esemény időtartama,
- a kérelem, a döntés és egyéb irat fordításához szükséges idő,
- a szakértői vélemény elkészítésének időtartama,
- a hatósági megkeresés vagy a döntés postára adásának napjától annak kézbesítéséig terjedő időtartam, valamint a hirdetményi, továbbá a kézbesítési meghatalmazott és a kézbesítési ügygondnok útján történő közlés időtartama.

Az ügyre vonatkozóan a hatósággal kapcsolatot tarthat írásban: postai úton (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.), személyesen átadott irat útján, kézbesítési meghatalmazott útján, valamint elektronikus úton az iratnak ügyfélkapun, vagy az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszeren (a továbbiakban: **ÉTDR**) keresztül történő megküldésével.

Elektronikus levélben (szigetvar.hatosag@baranya.gov.hu) és telefonon (73/795-022) tájékoztatást kérhet és teljesíthet.

Az ügyben keletkezett iratokba betekinthez, arról másolatot, kivonatot készíthet, vagy másolatot kérhet, továbbá az eljárás során nyilatkozatot tehet, vagy a nyilatkozattételt megtagadhatja.

A fentiekén túl tájékoztatom, hogy:

- az építésügyi hatóság dokumentumai az ÉTDR-ben elektronikusan hitelesek, elektronikus kapcsolattartás esetén közlésük elektronikusan az ÉTDR felületén történik, kérés, rendelkezés vagy szükség esetén papír alapú hiteles másolat kézbesítésével, átadásával, hirdetményezésével.
- a kérelem és mellékletei beérkezésüket követően elektronikus mappába kerülnek. Az elektronikus tárhelyen lévő dokumentumoknak a kérelem benyújtása előtt a kérelmező, építető a gazdája, a kérelem benyújtását követően az elektronikus mappa gazdája az eljáró építésügyi hatóság, mely mappához és tartalmához biztosít hozzáférést és betekintést.
- az ügyben keletkezett iratokba betekinthez, és nyilatkozattételi jogával élhet.
- az iratbetekintés során a nem elektronikusan tárolt iratokról másolatot, kivonatot készíthet vagy - illetve lerovása mellett – másolatot kérhet. A másolat illetve oldalanként 100 Ft, azaz száz forint. A másolatot és a kivonatot a hatóság kérelemre hitelesíti.
- nem lehet betekinteni: a) a döntés tervezetébe, b) az olyan iratba, amelyből következtetés vonható le annak a személynek a kilétére, akire vonatkozóan a hatóság a természetes személyazonosító adatok és a lakcím zárt kezelését rendelte el, felhasználói vagy megismerési engedély hiányában a minősített adatot tartalmazó iratba, az egyéb védett adatot tartalmazó iratba, ha azt az érintett adat védelmét szabályozó törvény kizárja, vagy ha a védett adat megismerésének hiánya nem akadályozza az iratbetekintésre jogosult személyt törvényben biztosított jogai gyakorlásában.
- **ha az ügyfél az első fokú eljárásban nyilatkozatot nem tesz, vagy kérelmet nem nyújt be, ügyféli jogát nem gyakorolhatja.**
- ha több mint ötven ügyfél érintett az eljárásban, az építésügyi hatóság hirdetményi úton tart kapcsolatot.
- A kérelem előterjesztése az ügyfél részéről a szükséges adatainak kezeléséhez, és belföldi jogsegély lefolytatása céljából történő továbbításához való hozzájárulásnak minősül.
- az építésügyi hatóság első és másodfokú eljárásában, meghatározott feltételek fennállása esetén és

meghatározott szakkérdésben, a kijelölt hatóságok szakhatóságként vesznek részt, mely szakhatóságok megkeresésére a hiánytalan kérelem és mellékletek benyújtása esetén az eljárás megindulását követően legkésőbb öt napon belül, hiányos dokumentáció esetén a hiánypótlást követően legkésőbb három napon belül kerül sor.

- a szakhatóság ügyintézési határideje az elektronikus megkeresésnek a szakhatósághoz történő - az ÉTDR alkalmazás által rögzített - megérkezést követő munkanapon indul, és az állásfoglalásnak az ÉTDR-be történő feltöltése napjáig tart.
- ha az ügyfél a kapcsolattartás módjáról (papír alapú vagy elektronikus) nyolc napon belül nem nyilatkozik, az eljárással kapcsolatos érdemi döntésről az ÉTDR felületén keresztül értesülhet.
- az építésügyi hatóság az ÉTDR általános tájékoztatási felületén mindenki által hozzáférhető módon - személyes adatot nem tartalmazva - általános tájékoztatást ad az elindult eljárás következő főbb ismérveiről:
 - a) az építési tevékenységgel érintett telek címe, ennek hiányában helyrajzi száma,
 - b) az építési tevékenység tárgya,
 - c) a kérelmezett eljárás típusa és az eljárás megindulásának időpontja,
 - d) a 8. mellékletben meghatározott tartalmú utcai homlokzati terv vagy látványterv.
- ha a hatóság eljárási köteletségének a rá irányadó ügyintézési határidőn belül nem tesz eleget, a felügyeleti szerv az erre irányuló kérelem megérkezésétől vagy a hivatalos tudomásszerzéstől számított nyolc napon belül kivizsgálja a mulasztás okát, és a mulasztó hatóságot az eljárás soron kívüli lefolytatására utasítja.

Tájékoztatás a jogorvoslat lehetőségéről, benyújtásának helyéről és határidejéről, valamint a jogorvoslati eljárásról:

Hatóságom határozata ellen 2016. november 01. napját követően, a határozat közlésétől számított 15 napon belül 30.000,- Ft, azaz harmincezer forint értékű illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni, amelyet a Baranya Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztályához kell címezni, és a Baranya Megyei Kormányhivatal Szigetvári Járási Hivatalnál (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.) kell benyújtani. A fellebbezést indokolni szükséges és abban nem lehet olyan új tényre hivatkozni, amelyről az ügyfélnek az elsőfokú döntés meghozatala előtt tudomása volt.

A fellebbezést a Baranya Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztálya bírálja el, mely a sérelmezett döntést, valamint az azt megelőző eljárást megvizsgálja, melynek során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz. A másodfokú hatóság jogosult kiegészítő bizonyítási eljárást lefolytatni, amely alapján hozza meg döntését.

Ha a fellebbezése benyújtásakor a fellebbező már rendelkezik az ÉTDR-ben elektronikus tárhellyel, akkor fellebbezésében meg kell jelölnie, hogy az elektronikus tárhelyén tárolt dokumentumok közül melyeket mellékeli fellebbezéséhez és hozzáférést kell biztosítania az első- és másodfokon eljáró hatóságnak a mellékelte dokumentumokhoz.

Indokolás

Okorág Község Önkormányzata (7957 Okorág, Rákóczi utca 71., meghatalmazottja: Perényi László Mihály, a továbbiakban: **Kérelmező**) a 7957 Okorág, Rákóczi utca 71. szám és 107. hrsz. alatti ingatlanon meglévő „polgármesteri hivatal és művelődési ház” épületek átalakítására építési engedély iránti kérelmet nyújtott be Sellyei Közös Önkormányzat Jegyzőjéhez (címe: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1., a továbbiakban: **Jegyző**). A Jegyző, kizárási okot jelentett be a Baranya Megyei Kormányhivatalhoz. A bejelentés alapján a Baranya Megyei Kormányhivatal a BAD/24/377-2/2016. ügyiratszámú végzésében megállapította, hogy a tárgyi ügyben a kizárási ok fennáll. A kizárásról szóló végzés alapján a Jegyző a 384-4/2016/E. ügyiratszámú végzésében, az építési engedély kérelmet áttette a Baranya Megyei Kormányhivatal Szigetvári Járási Hivatal Hatósági, Gyámügyi és Építésügyi Osztályához (a továbbiakban: **Hatóságom**) az építési engedély kérelem iratanyagával együtt, az ÉTDR felületén, mint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező első fokú építésügyi hatósághoz. Ennek alapján 2016. szeptember 02. napján közigazgatási hatósági eljárás indult.

A kérelmet megvizsgálva Hatóságom megállapította, hogy a sommás eljárás lefolytatásának a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban **Ket.**) 29. § (1b) bekezdésében írt feltételei nem állnak fenn, ezért az (1c) bekezdés értelmében a sommás eljárás szabályait Hatóságom mellőzte és a Ket. 71/A. § (1) bekezdése alapján – tekintettel arra, hogy a Ket. 71/A. § (6) bekezdésében foglalt eset nem áll fenn – a kérelem beérkezésétől számított nyolc napon belül Hatóságom függő hatályú döntést hozott.

Építendő az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: **Itv.**) 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesül, ezért a Ket. 71/A. § (2) bekezdés a) pontja és (8) bekezdése alapján rendelkeztem tízezer forint megfizetésének kötelezettségéről, valamint a határozat jogerőre emelkedését követően ezen összeg megfizetéséről, illetőleg az esetlegesen felmerült eljárási költség visszafizetéséről.

Jelen ügyben az ügyintézési határidő 35 nap. Az ügyintézési határidőbe nem számítanak be a Ket. 33.§ (3) bekezdésében meghatározott időtartamok.

Hatóságom a függő hatályú határozat rendelkező részében elrendelt kötelezettség teljesítése érdekében a Ket. 61. § (2)-(3) bekezdésének alapján eljárási bírságot helyezett kilátásba.

Fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Hatóságom döntését a Ket. 71. § (1) bekezdése, és 71/A. §, az Eljárási rendelet 17.-18.-19.-20. §-a alapján hoztam meg.

Hatóságom döntése elleni fellebbezés lehetőségét a Ket. 71/A. § (5) bekezdése, 98. § (1) és (1/A) pontja, annak benyújtására nyitva álló határidőt a Ket. 99. § (1) bekezdése, az előterjesztés helyét a Ket. 102. § (1) bekezdése alapján határoztam meg, a fellebbezési illeték mértékét az Itv. mellékletének XV. fejezet III. pontja alapján állapítottam meg.

Hatóságom hatáskörét az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés f) pontja, a Baranya Megyei Kormányhivatal BAD/24/377-2/2016. számú végzése, illetékességemet a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.7, 1.9, 1.10 pontja, valamint az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23) Korm. rendelet 1. melléklet I. rész 1. pontja határozza meg.

Szigetvár, 2016. szeptember 05.

Dr. Vajda János hivatalvezető
meghatalmazása alapján kiadmányozta:

Pólya Gábor
vezető-tanácsos

Kapják:

- 1.) Kérelmező
- 2.) Meghatalmazott
- 3.) Szomszéd(ok)
- 4.) Irattár

POSTA
ÉTDR
POSTA