

**Polgármesteri hivatal és művelődési ház rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése**  
**- 7957 Okorág, Rákóczi út 71. -**  
**ELEKTROMOS MŰSZAKI LEÍRÁS**

**Tervezési feladat**

A meglévő épület elektromos hálózata elavult, korszerűtlen, az épület elektromos rendszer felújítása, korszerűsítése szükséges. A villamos hálózat kialakítása a beruházói igényeknek megfelelően valósul meg.

**Villamos csatlakozás:**

Az épület jelenleg rendelkezik villamos energia ellátással. A meglévő fogyasztásmérő szekrény nem szabványos. A csatlakozási teljesítmény bővítéséhez korszerűsíteni szükséges szabványos, rendszerengedélyes fogyasztásmérő szekrény beépítésével.

**Világítás:**

A világítási rendszereket a helyiségek funkcióinak megfelelően az MSZ HD 60364, az MSZ EN 121464-1 és a 3/2002. (II.8.) SzCsM- EüM együttes rendelet 8. §-a alapján, a 3. számú melléklete szerint az előírt - az alábbi táblázatban felsorolt - megvilágítási értékeket figyelembe véve alakítjuk ki. A meglévő lámpatesteket, fényforrásokat korszerű energiatakarékos LED fényforrásokra cseréljük.

A szükséges megvilágítási értékek:

- Raktárak:	100 lux
- Közlekedési utak az épületben:	100 lux
- Iroda	500 lux
- Iroda (kizárólag ablak mellett elhelyezett munkahelyekkel)	300 lux
- Szociális helyisége (pihenő, wc, mosdó)	100 lux
- Tárgyaló	300 lux
- Könyvtár	500 lux

**Érintésvédelem:**

Az Érintésvédelem módja TN-S /Nullázás /+ EPH + ÁVK.

A villamos berendezés Érintésvédelmét üzembe helyezés előtt ellenőrizni kell: Érintésvédelmi Minősítő iratot kell készíteni. A főelosztó EPH – csomópontjától indított EPH- gerinchálózatot alakítunk ki, melyhez bekötésre kerülnek a nagykiterjedésű fémszerkezetek, gépészet és a zuhanytálcák stb.

**Tűzvédelemhez kapcsolódó villamos munkák:**

Az épület jelenleg rendelkezik „TŰZVÉDELMI FŐKAPCSOLÓ”-val, mely az épület villamos berendezéseinek központi leválasztását biztosítja tűz esetén.

**Külső és belső villámvédelem, Túlfeszültség-védelem:**

Az 54/2014. (XII.5.) BM rendelet (Országos Tűzvédelmi Szabályzat - OTSZ) szerint lesz létesítve, mely a kiviteli tervben kerül meghatározásra.

**Átadási dokumentáció, felülvizsgálatok:**

A kivitelezés befejezése után a műszaki átadás előtt a következő vizsgálatok elvégzése szükséges:

- Villámvédelmi felülvizsgálat és Minősítő Irat (Külső-, és belső villámvédelmi rendszer).

- A villamos berendezéseken el kell végezni az MSZ HD 60364-610 fejezete szerint az „Első ellenőrzést” és erről nyilatkozatot (iratot) kell készíteni.
- A villamos berendezés Érintésvédelmét üzembe helyezés előtt ellenőrizni kell: Érintésvédelmi Minősítő iratot kell készíteni.
- Megfelelőségi nyilatkozatot kell átadni minden beépített berendezésről.
- Elosztó berendezések Villamos szilárdság vizsgálatát el kell végezni és erről jegyzőkönyvet kell készíteni.
- Kivitelezői- szabványossági nyilatkozatot kell készíteni.
- Fővezeték hálózaton szigetelési-ellenállás mérést kell végezni és erről jegyzőkönyvet kell készíteni

#### **Elektromos karbantartás:**

A létesített új villamos hálózaton és a villámvédelmi rendszeren előre meghatározott ütemterv szerint időszakos karbantartást szükséges végezni, melyet dokumentálni kell, rögzítve a berendezések állapotát, működőképességét.

Félévente javasolt a karbantartást elvégezni.

Vetu - Peti Kft. Vetusinszki Péter Villamosmérnöki tervező Villamos biztonságtechnikai felülvizsgáló	Tervszám: 2016/35.-V.P.  Tel.: 30/535-19-02 7630 Pécs, Panoráma u. 22. E-mail: vetusinszki.peter@gmail.com
---	--

## Épületvillamossági tervezői nyilatkozat:

Felelős tervező neve, címe:	Vetusinszki Péter villamosmérnöki tervező; 7342 Mágocs, József Attila u 41/A.
Jogosultságok:	Villamosmérnöki Tervező, V-T-02-1046
Terv tárgya:	Elektromos műszaki leírás engedélyezési tervhez
Megnevezése:	Polgármesteri hivatal és művelődési ház rekonstrukciója, energetikai korszerűsítése
Helye, ingatlan címe:	7957 Okorág, Rákóczi út 71.

A műszaki leírás az építész-, tűzvédelmi-, és a gépész tervezői adatszolgáltatások alapján az építési engedélyezési tervhez készült.

A tervezett műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, az életvédelmi-, tűzvédelmi- és munkavédelmi követelményeknek, valamint a létesítménnyel kapcsolatos és vonatkozó ágazati szabvány előírásoknak.

A tervdokumentáció jogszabályi és szabvány előírásoktól eltérő megoldásokat nem tartalmaz, ezért szabvány alóli felmentés nem szükséges.

A tervtől eltérni csak az épületvillamossági tervező írásos hozzájárulásával lehetséges.

Kiviteli terv készítése szükséges, melynek elkészülte után kezdhetőek meg a kivitelezési munkák.

Rendeletek szabványok:

93/1993. Évi Törvény a munkavédelemről, 5/1993. (XII.26.) MÜM sz. rendelet a végrehajtásról
54/2014. (XII.5.) BM rendelet Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ)
3/2002. (II.8.) SzCsM- EÜM együttes rendelet a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről
22/2005. (XII. 21.) FMM rendelet a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről szóló 14/2004. (IV.19.) FMM rendelet módosításáról
8/1981.(XI.27.) IPM sz. rendelet (KLÉSZ),
MSZ HD 60364 Épületek villamos berendezéseinek létesítése (MSZ 2364) 1. rész: Alkalmazási terület, hatály 2. rész: Fogalom meghatározások 3. rész: Általános jellemzők elemzése 4. rész: Biztonságtechnika. 5. rész: Villamos szerkezetek kiválasztása és szerelése 6. rész: Felülvizsgálat 7. rész: Különleges berendezésekre vagy helyiségekre vonatkozó követelmények
MSZ HD 60364-7-701: 2007 Kisfeszültségű villamos berendezések Különleges berendezésekre vagy helyekre vonatkozó követelmények. Helyiségek fürdőkáddal vagy zuhannyal,
MSZ 1600-11:1982. Létesítési biztonsági szabályzat 1000V-nál nem nagyobb feszültségű erősáramú villamos berendezések számára. Villamos kezelőterek és laboratóriumok,
MSZ 447:2009. Kisfeszültségű, közcélú elosztóhálózatra való csatlakoztatás
MSZ 13207:2000 0,6/1kV-tól 20,8/36kV-ig terjedő névleges feszültségre erősáramú kábelek és jelzőkábelek kiválasztása, fektetése és terhelhetősége
MSZ 1585: 2009. Villamos berendezések üzemeltetése
76/2011. (XII. 21.) NFM rendelet a közcélú villamos hálózatra csatlakozás pénzügyi és műszaki feltételeiről
MSZ EN 12464-1:2003 Fény és világítás. Munkahelyi világítás. 1. rész: Belső téri munkahelyek.
MSZ EN 1838:2000 Alkalmazott világítástechnika. Tartalékvilágítás.
MSZ EN 62305: 2006. Villámvédelem

Pécs, 2016-04-17	
	Vetusinszki Péter Jogosultságok: Villamosmérnöki Tervező, V-T. Villámvédelem területén kiemelkedően gyakorlott villamos tervező, V <sub>n</sub> Kamarai nyil. sz.: 02-1046