

OKORÁG

Polgármesteri hivatal és Művelődési Ház rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése

Okorág, Rákóczi utca 71.
hrs: 107

Építési munkák műszaki leírása

A meglévő állapot leírása:

A területen, egy helyrajzi szám alatt két épület található, melyek közül településképet meghatározó, befolyásoló elemként ebben a pályázatban az:

- „A” épület – polgármesteri hivatal – könyvtár – művelődési ház felújítási munkái szerepelnek.

A meglévő szerkezetek leírása és értékelése:

- az épületek kisméretű téglafalakkal épületek, a falak állapota tartószerkezeti szempontból megfelelő. A falak vízszigetelése elöregedett, vagy nem is készült anno, helyenként a talaj felől felhúzó nedvesedés látható. A főépület udvari homlokzatát korábban hőszigetelték, változó vastagsággal. Ennek vastagsága elégtelen, minősítése bizonytalan, ezért nem kiegészítő hőszigetelés készítését javasoljuk, hanem lebontást és új, minősített hőszigetelő rendszer készítését.
- a fedélszék a fafödémrel egybeépített szerkezet, állapota rossz. Több helyen beázott a fedés, ezért a faszervezet elkorhadt. A keresztmetszetek elégtelensége miatt a szaruzat lehajlott.
- a tetőfedés kerámia cserépfedés, hornyolt cseréppel készítve. A fedés nagy része felfagyott, sok a törött cserép.
- a homlokzati nyílászárók egy része (művelődési ház) megfelelő mind energetikai mind pedig műszaki állapot szempontjából, a többi nyílászáró semmilyen szempontból nem jó már.
- a zárt szennyvíztároló belső szigetelése elöregedett, nem vízhatlan.

A tervezett munkák leírása:

A épület:

- teljes belső villamos felújítás, 3 kW-os napelem rendszer (19 m²) telepítése a tetőre, mely fedezi az épület és az épülethez tartozó parkoló világításának elektromos igényét, többletet nem termel. A villamos munkák kapcsán belső komplett festés,
- a fűtési rendszer korszerűsítése - központi kazán kialakítása, új kémény építése, termoszelepes radiátorok elhelyezése,
- a homlokzatok hőszigetelése, ezzel összefüggésben a főfalak falátvágásos vízszigetelése, a vizes, levált vakolatok cseréje légpórusos vakolatokra

- a nem megfelelő homlokzati nyílászárók cseréje,
- a homlokzati ablakok cseréje miatt, mivel nagyon jó légzárású ablakok kerülnek be, szükséges az épület szellőzési rendszerét is átalakítani - fali légbevezetők beépítése és elszívó ventilátorok elhelyezése,
- a fedélszék rossz műszaki állapota miatt, a tetőfedés cseréje csak a fedélszék cseréjével együtt ésszerű. Mivel a fedélszék a fafödémmel egybeépített, ezért ez magával hozza a fafödémek cseréjét is, A padlásfödém hőszigetelése.

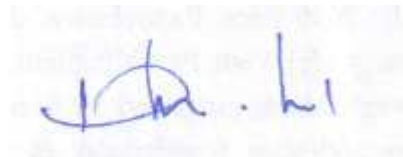
Egyéb – kertépítés, parkoló kialakítás,

- a zárt szennyvíztároló belső szigetelésnek felújítása
- udvari parkolók kialakítása (1 db akadálymentes és 3 db normál parkoló, illetve az ezeket megközelítő burkolt felület kialakítása,
- kerti fa bútorok (5 pad és egy asztal) és egy kerti pavilon telepítése, a zöldfelületek rendbetétele (füvesítés), és az ehhez tartozó öntözőrendszer kiépítése

Önállóan nem támogatható költségek (pályázati felhívás 3.1.2. c-l pontjai:

- a nyílászárók cseréje – építész költségvetés – asztalos szerkezetek, összesen, bruttó: 1 423 955 Ft
- minden más tétel a parképítési munkáknál – építész költségvetés –, az öntözőrendszer pedig az épületgépészeti munkáknál szerepel összesen, bruttó: 6 416 908 Ft

Pécs, 2016. 05. 02.



Perényi László Mihály
okl. építészmérnök
É-02-0184