

KÁKICS

Polgármesteri hivatal rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése

Kákics, Petőfi utca 46.

hrs: 66

Építési munkák műszaki leírása

A meglévő állapot leírása:

A területen, egy helyrajzi szám alatt több épület található, melyek közül a településképet meghatározó, befolyásoló elem a:

- polgármesteri hivatal

A meglévő szerkezetek leírása és értékelése:

- az épület kisméretű téglafalakkal épült, a falak állapota tartószerkezeti szempontból megfelelő.
- a fedélszék a fafödémtől független, kötőgerendás szerkezet, állapota megfelelő.
- a tetőfedés kerámia cserépfedés, hornyolt cseréppel készítve. A fedést az utcáfronton korábban cserélték hullámos betoncserépre.
- a homlokzati nyílászárók faszerkezetek, elavultak, energetikai szempontból nem megfelelőek
- az épület akadálymentesen megközelíthető (rampa készült korábban,
- gépkocsi parkoló a telken belül nincs, az épület előtti közterületen nem tudnak parkolni,

A tervezett munkák leírása:

A épület:

- teljes belső villamos felújítás, 2 kW-os napelem rendszer (12,8 m²) telepítése a tetőre, mely fedezi az épület és az épülethez tartozó parkoló világításának elektromos igényét, többletet nem termel. A villamos munkák kapcsán belső komplett festés,
- a fűtési rendszer korszerűsítése - központi kazán kialakítása, új kémény építése, termoszelepes radiátorok elhelyezése,
- a homlokzatok hőszigetelése, ezzel összefüggésben a főfalak injektálásos vízszigetelése,
- az összes homlokzati nyílászárók cseréje,
- a homlokzati ablakok cseréje miatt, mivel nagyon jó légzárású ablakok kerülnek be, szükséges az épület szellőzési rendszerét is átalakítani - fali légbevezetők beépítése és elszívó ventilátorok elhelyezése,
- a tetőfedés cseréje, a tetőlécekkal, ellenléccel együtt. Az új fedés hornyolt cserépfedés lesz. A padlásfödém hőszigetelése szálal hőszigeteléssel, járható felület kialakításával.

Egyéb – kertépítés, parkoló kialakítás,

- udvari parkolók kialakítása (1 db akadálymentes és 3 db normál parkoló, illetve az ezeket megközelítő burkolt felület kialakítása, a parkolók megvilágításának kiépítése.
- kerti fa bútorok (2 pad és 1 asztal), a zöldfelületek rendbetétele (füvesítés).

A tervezett építési munkák nem építési engedély köteles beavatkozások.

Önállóan nem támogatható költségek (pályázati felhívás 3.1.2. c-l pontjai:

- a nyílászárók cseréje – építész költségvetés – asztalos szerkezetek, + bádogos szerkezetek/párkányok- összesen, bruttó: 2 730 049 Ft
- minden más tétel a parképítési munkáknál szerepel – építész költségvetés – összesen, bruttó: 4 590 021 Ft

Pécs, 2016. 05. 01.



Perényi László Mihály
okl. építészmérnök
É-02-0184